



Republica Moldova  
Consiliul comunal Zagarancea  
raionul Ungheni

s. Zagarancea, rl Ungheni, tel. (0236)21792, fax.(0236) 21528,e-mail:primariazagarancea@mail.ru

**DECIZIA nr. 7/1**  
**din 18.12.2024**

**Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale și stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2025**

În scopul asigurării părții de venit a bugetului primărie Zagarancea în anul 2025, în baza prevederilor art. 289 alin .2 și art. 297 al Titlul VII „Taxele locale” din Codul Fiscal nr. 94-XV din 01.04.2004 cu modificările ulterioare, Legea nr. 47 din 27.03.2014 art. 14, 15 și 16 alin.1 din Legea nr. 231 din 23.09.2010 cu privire la comerțul interior, Legea finanțelor publice locale nr. 397 din 16.10.2003, art. 14 alin 2 lit. a) a Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006;

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, a Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014, avizului comisiei de specialitate, Consiliul comunal Zagarancea,

**DECIDE:**

1. Se aprobă și pune în aplicație pe teritoriul comunei Zagarancea, Cotele taxelor locale, conform anexei nr.1;
2. Se aprobă și pune în aplicație pe teritoriul comunei Zagarancea, Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, conform anexei nr.2;
3. Se aprobă și pune în aplicație Cotele impozitului pe bunurile imobiliare în comuna Zagarancea, pentru anul 2025, conform anexei nr.3;
4. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite;
5. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
6. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului comunei Zagarancea , Gaviuc Vasile.

*S-a votat:* Pro –8; Contra –0; S-au abținut –3.



**Președintele ședinței**

**Contrasemnat**

**Secretar al Consiliului**

**Vitalie TÎRSÎNA**

**Ira TUREȚCHI**

**Cotele taxelor locale propuse spre verificare  
pentru anul 2025**

Nr.	Denumirea taxelor locale	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală	Înlesniri conform art. 295 și art. 296 din Codul Fiscal
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	<p>Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și suplimentar:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și numărul membrilor gospodăriilor țărănești (de fermier);</li> <li>- în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției.</li> </ul>	<p><b>130 lei anual</b> pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției.</p>	<p>- fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) care au atins vârsta de pensionare;</p> <p>- persoanele fizice care desfășoară activități independente în cadrul piețelor create în condițiile art.12 din Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior;</p> <p>- autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile;</p> <p>- misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte;</p> <p>- Banca Națională a Moldovei;</p> <p>- proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației;</p> <p>- subiecții care desfășoară activități conform cap.10<sup>3</sup> din titlul II al CF.</p>
2.	Taxă pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători și taxi pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Unitate de transport cu capacitatea de până la 5 locuri;</li> <li>- Unitate de transport cu capacitatea de până la 11 locuri;</li> <li>- Unitate de transport cu capacitatea de la 10 până la 16 locuri inclusiv</li> </ul>	<p>125 lei</p> <p>180 lei</p> <p>200 lei</p> <p><b>lunar</b> pentru fiecare unitate de transport, în funcție de numărul de locuri</p>	<p>- autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile;</p> <p>- misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte;</p> <p>- Banca Națională a Moldovei;</p> <p>- proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației;</p> <p>- subiecții care desfășoară activități conform cap.10<sup>3</sup> din titlul II al CF.</p>
3.	Taxă pentru salubritate	Numărul de persoane fizice înregistrate în calitate de proprietar al bunului imobil cu destinație locativă (casă de locuit, apartament)	<p>60 lei</p> <p>Annual pentru fiecare persoană fizică înscrisă la adresa declarată ca domiciliu</p>	<p>- persoanele fizice cu vârsta 75+, scutiri 100%,</p> <p>- persoane fizice cu grad de dizabilitate sever,</p> <p>- persoanele fizice din familii cu 3 și mai mulți copii, scutiri 50%.</p>
3.	Taxă pentru dispozitivele publicitare	Suprafața/(fețele) dispozitivului publicitar	<b>200 lei anual</b> pentru fiecare metru pătrat	<p>- autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile;</p> <p>- misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte;</p> <p>- Banca Națională a Moldovei;</p> <p>- proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației;</p> <p>- subiecții care desfășoară activități conform cap.10<sup>3</sup> din titlul II al CF.</p>

**Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, pentru anul 2025**

Unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, care corespund activităților expuse în anexa nr. 1 la Legea nr. 231 din 23 septembrie 2010 cu privire la comerțul interior					Cota taxei anuale, lei
Secțiunea	Diviziunea	Grupa	Clasa	Denumirea activității	
G	46	46.3	46.39	<b>Încăperi de depozitare</b> a produselor cumpărate în scopul revânzării acestora către alți comercianți sau utilizatori profesionali	
				până la 1300 m <sup>2</sup>	3000 lei
				de la 1301 – până la 2000m <sup>2</sup>	12000 lei
G	46	46.7	46.71	Stații de stocare și distribuire și comercializare cu ridicata a gazului lichefiat	20000 lei
G	47	47.2	47.21-47.29	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice și mobilier.	
				- până la 20 m <sup>2</sup>	1000 lei
				- de la 21 – până la 50.m <sup>2</sup>	1265 lei
				- de la 51 – până la 300.m <sup>2</sup>	2420 lei
G	45	45.3	45.32	magazine ce comercializează piese auto	6000 lei
G	47	47.1	47.19.	magazine ce comercializează materiale de construcție	5900 lei
G	47	47.3	47.30	Stații de comerț cu amănuntul al carburanților pentru autovehicule	
				- până la 2 coloane de deservire	10 000 lei pentru fiecare coloană
				- de la 3– până la 5 coloane de deservire	11 000 lei pentru fiecare coloană
G	45	45.2	45.20	Stație testare auto cu s-ța până la 300m <sup>2</sup>	10 000 lei
G	45	45.2	45.20	Complex de deservire tehnică cu s-ța de până la 2000 m <sup>2</sup>	15 000 lei
I	56	56.2		Complex de alimentație publică:	
				până la 1000 m <sup>2</sup>	12 000 lei
I	56	56.2	56.21	Sala de festivități	
				- până la 100 locuri	1800 lei
				- de la 101 până la 500 locuri	9600 lei
G	46	46.2	46.21	Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor	50000 lei
G	47	47.5	47.59	Comerț cu amănuntul al mobile, al articolelor de iluminat și a articolelor de uz casnic n.c.a în magazine specializate	5 000 lei
N	81	81.2	81.22	Activități specializate de curățenie a mijloacelor de transport, mașinilor și utilajelor cu auto deservire	2500 lei pentru o boxă

**Cotele**  
**impozitului pe bunurile imobiliare**  
**în comuna Zagarancea, pentru anul 2025**

Nr.	Obiectul impunerii	Subiectul impunerii	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală
<b>Impozitul funciar</b>				
	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b> a) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor:			
	- care au indici cadastrali	- persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; - persoanele fizice	Suprafața terenului (ha) x bonitate	1,5lei/grad ha
	- care nu au indici cadastrali	- persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; - persoanele fizice	Suprafața terenului	110lei/ha
	b)terenurile destinate fânețelor și pășunilor:			
	- care au indici cadastrali	- persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; - persoanele fizice	Suprafața terenului (ha) x bonitate	0,75lei /grad ha
	- care nu au indici cadastrali	- persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; - persoanele fizice	Suprafața terenului	55 lei / ha
	c) Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri ect.)	- persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; - persoanele fizice	Suprafața acvatică	115 lei /ha
	<b>Terenurile din intravilan:</b>			
	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de			

	terenuri în intravilan (grădini):	- persoanele fizice	Suprafața terenului	1 leu pentru 100 m <sup>2</sup>
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	- persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; - persoanele fizice	Suprafața terenului	10 lei pentru 100 m <sup>2</sup>
	<b><i>Terenurile din extravilan, inclusiv:</i></b>			
	1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	- persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător;	Suprafața terenului	350 lei pentru 1 ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la p. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	- persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; - persoanele fizice	Suprafața terenului	70 lei pentru 1 ha
<b><i>Impozitul pe bunuri imobiliare</i></b>				
<i>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, case de locuit individuale, apartamente și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finalizare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)</i>				
	1. Clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, constructibile amplest pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv	persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător;	Valoarea contabilă a bunurilor imobiliare	0,1%
		persoanele fizice	Costul bunurilor imobiliare	0,1 %;
	2. Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc pentru:	persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător	Valoarea contabilă a bunurilor imobiliare	0,15%
		- persoanele fizice	Costul bunurilor imobiliare	0,15%

3. Bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 1 și pct. 2, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător	Valoarea contabilă a bunurilor imobiliare	0,1%
	- persoanele fizice	Costul bunurilor imobiliare	0,1%
<b>Conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal</b>			
Bunurile imobiliare, inclusiv cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele”	- persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; - persoanele fizice	Valoarea estimată a bunului	0,3%
Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	- persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; - persoanele fizice	Valoarea estimată a bunului	0,2%
Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	- persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; - persoanele fizice	Valoarea estimată a bunului	0,3%